

Als Unternehmen ist es unerlässlich, nicht nur auf finanzielle Kennzahlen zu achten, sondern auch auf die Auswirkungen unseres Handelns auf die Umwelt, die Gesellschaft und die Art und Weise, wie wir unser Unternehmen führen. ESG-Kriterien sind ein nützliches Instrument, um unsere Nachhaltigkeitsleistung in diesen Bereichen zu bewerten und zu verbessern.

Indem wir uns an ESG-Standards halten, können wir unsere Position als verantwortungsbewusstes Unternehmen stärken und das Vertrauen von Investoren und Kunden sowie Mitarbeitern gewinnen.



E NVIRONMENT

Die CM Immobilienmanagement GmbH verfolgt verschiedene Ansätze bei der ökologischen Gestaltung im Rahmen der Verwaltung und Entwicklung der jeweiligen Objekte.

Im Rathaus Center Dietzenbach und im Vita Center Chemnitz haben wir unter anderem das Beleuchtungskonzept zugunsten der ökologischen Nachhaltigkeitsaspekte überarbeitet. Durch den Einsatz von LED-Leuchten konnten der Energieverbrauch und folglich auch die Stromkosten gesenkt werden.

An unserem Standort Großpösna ist das Thema Mobilität im Zusammenhang mit Nachhaltigkeit von zentraler Bedeutung. Die Errichtung von E-Ladesäulen sowohl für Autos als auch für Fahrräder war ein wichtiger Schritt für die zukunftsfähige Gestaltung des Centers. Darüber hinaus stellt der kostenlose Shuttle-Bus eine umweltfreundlichere Alternative zum Auto dar und ermöglicht den Kunden ein komfortables Shopping-Erlebnis. Zudem haben andere Maßnahmen, wie beispielsweise die Blühwiese am Einkaufszentrum, ebenfalls einen positiven Einfluss auf unsere Umwelt.

Auch in Zukunft möchten wir unsere Objekte weiterentwickeln und klimafreundlicher gestalten. In Northeim und Chemnitz sollen Photovoltaikanlagen, als Form der erneuerbaren Energiegewinnung, die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen reduzieren.

Wir berücksichtigen das Green Lease Agreement bei unseren Mietverträgen und präferieren in all unseren Objekten Ökostrom sowie nachhaltige Verbrauchsstoffe.



SOCIAL

Als Unternehmen können wir dazu beitragen, die gesellschaftlichen Herausforderungen zu bewältigen, indem wir unsere Expertise und Ressourcen nutzen, um einen positiven Einfluss auf die Gemeinschaften zu haben, in denen wir tätig sind. Dies kann beispielsweise durch die Unterstützung gemeinnütziger Organisationen und Vereine geschehen. In den letzten Jahren waren das unter anderem folgende:

- 03/2021 – atmosfair GmbH (Spende für CO₂-Neutralität)
- 03/2022 – Flüchtlingshilfe Lions-Hilfswerk Wuppertal-Mitte e.V.
- 11/2022 – Stiftung Wilderness International (Spende für CO₂-Neutralität)
- 12/2022 – Soforthilfe Wuppertal, Lions-Hilfswerk Wuppertal-Mitte e.V.
- 02/2023 – Unterstützung Erdbeben-Katastrophe Türkei



GOVERNANCE

Als Unternehmen verstehen wir, dass unsere Tätigkeiten Auswirkungen auf die Umwelt, die Gesellschaft und die Wirtschaft haben. Deshalb haben wir uns dazu verpflichtet, unser Geschäft auf eine nachhaltige und verantwortungsvolle Art und Weise zu führen.

Im Jahr 2020 hat CM Immobilienmanagement 45.000 Kg CO₂ produziert. Diese konnten wir gemeinsam mit „atmosfair“ kompensieren und durch unsere Spende nachhaltige Entwicklung durch Technologietransfer und Armutsbekämpfung fördern.

Die CMI verfolgt an den verschiedenen Standorten das Ziel des papierlosen Büros und arbeitet kontinuierlich an der Digitalisierung der Arbeitsprozesse. Unsere Büromaterialien beziehen wir weitestgehend über den nachhaltigen Anbieter „memo“. Zusätzlich möchten wir im Bereich Mobilität mit unseren Elektro- und Hybrid-Firmenfahrzeugen einen Beitrag leisten.

Insgesamt glauben wir, dass eine positive Mitarbeitererfahrung sowohl für unsere Mitarbeiter als auch für unser Unternehmen von Vorteil ist. Mitarbeiter haben die Möglichkeit verschiedene Angebote, wie ein Firmen-Bike-Leasing, eine betriebliche Krankenversicherung und kostenfreie Weiterbildungen, zu nutzen.



Unser Ziel ist es, eine Vorreiterrolle in Sachen nachhaltige Unternehmensführung einzunehmen und unser Umfeld davon zu überzeugen, dass Nachhaltigkeit und wirtschaftlicher Erfolg Hand in Hand gehen können. Wir sind stolz darauf, Teil einer Bewegung zu sein, die sich für eine bessere Zukunft einsetzt und werden auch in Zukunft unser Bestes geben, um unseren Beitrag zur Nachhaltigkeit zu leisten.