

Nächster Meilenstein in der Neupositionierung des Cottbus Center erreicht!

In der Folge der im Herbst 2018 abgeschlossenen ersten Revitalisierungsphase des Cottbus Center, mit der Flächenoptimierung des Ankermieters Kaufland und der im in diesem Zuge erfolgten Erstvermietungen, von neuen Shopflächen, an Woolworth, Takko und Tedi, sowie der noch zu vollziehenden Umverlagerung von Rossmann, kann nun der Eigentümer die Cosimo Investment Group aus Duisburg, in Zusammenarbeit mit der CM Immobilienmanagement GmbH, die für die Vermietung und das Centermanagement mandatiert ist, Vollzug in der Vermietung hinsichtlich der zweiten Revitalisierungsphase vermelden. Laut Dr. Marcus U. Hüttermann, Geschäftsführer der CM Immobilienmanagement GmbH, sind trotz der derzeitigen schwierigen Marktlage, langfristige Mietverträge mit den folgenden Mietern abgeschlossen worden: Die Adler Modemärkte AG mietet langfristig, die ehemalige AWG Fläche im Erdgeschoss an, sowie eine anliegende Erweiterungsfläche. Die Neueröffnung des Stores mit einer Verkaufsfläche von über 1200m² soll im Herbst 2020 erfolgen. Mit dem Mietpartnern Deichmann und KIK konnten langfristige Vertragsverlängerungen vereinbart werden. „Dies belegt, dass die Mieter vertrauen in dem Revitalisierungskonzept, der Cosimo Investment Group und der CM Immobilienmanagement GmbH haben“ damit begründet Dr. Hüttermann die jüngsten Erfolge in dem Vermietungsaktivitäten des Centers.

Aktuell werden die Verhandlungen hinsichtlich der Stärkung des gastronomischen Angebotes auf die Zielgerade gebracht. Im Frühjahr 2021 sollen die ersten Einheiten für die Besucher und Kunden eröffnen. „Das versetzt uns in die Lage, insbesondere bei den Mietern, die unter den derzeitigen schwierigen Rahmenbedingungen eine Flächenoptimierung benötigen, adäquate und attraktive Ladeneinheiten anzubieten. Hier werden wir bis zum Frühjahr 2021 bei ausgewählten Shops Umverlagerungen im Center vornehmen.“ so Dr. Hüttermann.

Das Cottbus Center hat eine Mietfläche von 27.104 m², davon entfallen auf den Retailbereich 22.195m² und 4.909m² auf den Bereich Büro, Praxen, Reha und Physiotherapie, sowie Fitness.

Die Cosimo Investment Group GmbH mit Stammsitz in Duisburg wurde 1995 gegründet und hat drei Tochtergesellschaften: die Cosimo Capital GmbH als Finanzdienstleister und Finanzsteuerer, die Cosimo Development Engineering GmbH als Planungs- und Ingenieurbüro sowie die Cosimo Asset Management GmbH als Immobilienverwaltung. Diese Unternehmensstruktur ermöglicht es der Cosimo Investment Group GmbH die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie intern abzudecken, von der Akquisition über die Leistungsbereiche Planung, Projektmanagement, Projektsteuerung bis hin zur Bestandsverwaltung.

Die CM Immobilienmanagement GmbH mit ihrem Sitz in Wuppertal verwaltet deutschlandweit derzeit acht Shopping Center mit 220.000 m² Gesamtmietfläche. Sie besteht seit 2014 und beschäftigt aktuell 30 Mitarbeiter. Die CMI steigert die Qualität der jeweiligen Objekte und ist auf die Bereiche Vermietung, Centermanagement, Facility Management und Property Management spezialisiert.