

Pressemitteilung 06/20:

Pösna Park gelingt erfolgreicher Restart

Dem von der CM Immobilienmanagement GmbH betriebenen Pösna Park, dem größten Einkaufszentrum im Leipziger Süden, gelingt ein erfolgreicher Restart nach Covid-19.

Trotz Corona und der daraus resultierenden, massiven Kaufzurückhaltung beim Endverbraucher in den Monaten März und April sehen die Besucherfrequenzen seit Mai schon wieder deutlich positiver aus, und liegen durchgängig 5 Prozentpunkte über dem Vorjahrswert. Ähnlich positiv sieht es dabei auch bei den Umsätzen aus. Hier melden manche Händler sogar ein Umsatzplus von 20%.

Dieser positive Effekt liegt vor allem an der grundsätzlichen Ausrichtung des Pösna Park als Premium Nahversorger, der den täglichen Bedarf beim Endverbraucher vollständig decken kann aber sicher auch an der Tatsache, dass die umgesetzten behördlichen Sicherheitsmaßnahmen und das genehmigte Sicherheitskonzept den Besuchern maximale Bewegungsfreiheit boten. So waren in der „Lock-down-Phase“ mit ca. 45% der geöffneten Geschäfte deutlich mehr Einkaufsmöglichkeiten geboten als in den meisten anderen Einkaufsstätten.

Mit Beginn des Lock-down am 19.03.2020 bis hin zum nahezu vollständigen Restart am 04.05.2020 war der Betrieb auf die Nahversorger beschränkt. Neben Kaufland, Netto Rossmann, Fressnapf und in Teilbereichen ACTION natürlich auch die Apotheke und Bäckerei sowie die Gastroeinheiten mit Take-away-Angebot um nur einige zu nennen.

„Wir sind sehr froh über diesen ersten positiven Trend, denn viele Einzelhändler und Dienstleister haben in den vergangenen Monaten März und April aufgrund der kompletten Schließung Ihrer Geschäfte herbe Einbußen hinnehmen müssen. Die sich nun abzeichnende Erholung müssen wir gemeinsam aufnehmen und die Tendenz beibehalten!“, so Michael Schneider, Center Manager vom Pösna Park. „Darüber hinaus sind wir auch sehr froh schon wieder ins Vermietungsgeschäft eingestiegen zu sein, denn der Pösna Park hat sich als verlässliche Handelsstätte erwiesen, deren Potential erfolgreich ausgeschöpft werden kann!“, so Schneider weiter.

Verantwortlich für Centermanagement und Vermietung ist die CM Immobilienmanagement GmbH mit Sitz in Wuppertal. „Wir freuen uns, die bisher nicht genutzten Potentiale des Pösna Parks weiter zu aktivieren und die Position des Objekts als Nr. 1 Nahversorger im südlichen Leipziger Raum zu festigen.“ Die Optimierung des Mietermix und die konsequente Umsetzung unserer Centermanagement Strategie hat bereits 2017, 2018 und 2019 schon zu einer deutlichen Frequenzsteigerung geführt. Darauf werden wir weiter aufbauen.“, so Dr. Marcus U. Hüttermann, Geschäftsführer der CM Immobilienmanagement GmbH. Die CM

Immobilienmanagement GmbH www.cm-immo.eu bietet als reiner Dienstleister für alle Bereiche des Shopping-Center-Managements maßgeschneiderte Lösungen mit dem Ziel des Werterhalts und der Wertsteigerung für unsere Auftraggeber. Derzeit betreut die CM Immobilienmanagement GmbH sechs Center in Deutschland, sowie zwei Projektentwicklungen bei Berlin und Bottrop.

Info`s zum Pösna Park:

Der Pösna Park ist das größte Einkaufszentrum im sogenannten Speckgürtel von Leipzig. Über 60 Fachgeschäfte, Service- und Dienstleistungseinrichtungen lassen kaum Wünsche offen und sind barrierefrei zu erreichen. Von A wie Arbeitsbekleidung über M wie Milchkafee bis Z wie Zeitschriften; bei uns wird die ganze Familie fündig!

Optimale Verkehrsanbindung an die S 38 und die A 38 sowie die Anbindung an den ÖPNV sichern eine unkomplizierte Anreise. Mittwoch, Donnerstag und Freitag sowie an verkaufsoffenen Sonntagen kann sogar der kostenfreie Busshuttle genutzt werden. (Linie 1, 3 und 4).

Und bei 1.800 kostenfreien Parkplätzen, Familien- und Behindertenstellplätzen kann der Besuch entspannt beginnen.

Bei Rückfragen: Centermanagement Pösna Park, 034297-140190 oder s.peter@cm-immo.eu oder m.huettermann@cm-immo.eu