

Erfolgreiche Repositionierung des Kaufland Center Hannover

In den vergangenen zwei Jahren hat sich das Kaufland Centers Hannover in der Nähe des Hauptbahnhofes kontinuierlich weiterentwickelt. Die neue Eigentümerin, FIM Grundbesitz 8 Alpha GmbH, hat nach dem Erwerb die CM Immobilienmanagement GmbH (CMI) aus Wuppertal mit dem Management und der Vermietung des Centers und des angrenzenden Ärztehauses betraut.

Hierbei wurde der Schwerpunkt einerseits auf das Ärztehaus und den passenden Nutzungen im Handelsbereich und andererseits auf neue Gastronomiekonzepte mit Blick auf die neue DB-Regio-Verwaltung der Deutsche Bahn AG in unmittelbarer Nachbarschaft gelegt.

Die laufenden Mietverträge der dort ansässigen Ärzte wurden durch die CMI optimiert und verlängert. Um den Gesundheitsaspekt im Center aufzugreifen, hat die CMI langfristige Mietverträge mit der easyApotheke und dem Sanitätshaus Teraske, das im Sommer eröffnen wird, geschlossen.

Die CMI hat während dieser Zeit neue Gastronomiekonzepte eingeführt. Hierunter befinden sich das asiatische Restaurant „Street Kitchen“, das für ihre Hähnchenspezialitäten bekannte „Restaurant Prinz“ sowie die in Kürze eröffnenden Konzepte „Ciao Bella“ und den Surf & Turf-Schnellimbiss „FatFish“.

Das Kaufland Center Hannover hat eine Mietfläche von 20.455 m², das Ärztehaus kommt auf eine Mietfläche von ca. 6.000 m².

Unter dem Dach der FIM Unternehmensgruppe bewirtschaftet die Bamberger Unternehmensgruppe Ihren bundesweiten Immobilienbestand von über 400 Mio. €, in gut 30 Immobiliengesellschaften mit gleicher unternehmerischer Ausrichtung wie die Eigentümergesellschaft des Kaufland Centers in Hannover.

Die CM Immobilienmanagement GmbH mit ihrem Sitz in Wuppertal verwaltet deutschlandweit derzeit acht Shopping Center mit 220.000 m² Gesamtmietfläche. Sie besteht seit 2014 und beschäftigt aktuell 30 Mitarbeiter. Die CMI steigert die Qualität der jeweiligen Objekte und ist auf die Bereiche Vermietung, Centermanagement, Facility Management und Property Management spezialisiert.