

PRESSEINFORMATION

Frankfurt, Januar 2017

Vermietungserfolg für SeeCarré

Offizieller Baustart für erstes Einkaufscenter in Falkensee im April 2017

Vor den Toren Berlins entsteht ab Frühjahr 2017 für rund 75 Millionen Euro Falkensees erstes Einkaufscenter – das SeeCarré. Voraussichtlich ab November 2018 können Besucher und Kunden hier ihre Einkäufe erledigen. Zu den Mietern gehören u. a. bereits Europas größter Drogeriekonzern dm, Europas größter Schuhhändler Deichmann, die Optikerkette Apollo, das Olymp und Hades Textilunternehmen sowie eine Apotheke.

Auf zwei Ebenen und einer Gesamtfläche von 22.000 Quadratmetern finden SeeCarré-Besucher neben Geschäften, künftig auch Büroflächen sowie Dienstleistungs- und Gastronomieangebote. Das neue Food-Konzept Casual Dining lockt mit frisch zubereiteten Produkten bei gleichzeitig schnellem Service. Geplant ist neben Restaurantflächen im Inneren auch eine einladende Außengastronomie. Die verkehrsgünstige Anbindung und 570 kostenfreie Parkplätze über dem Center sowie 600 Parkplätze ebenerdig machen das Shoppingcenter für Kunden und Besucher attraktiv.

„Wir freuen uns über das Ende der ersten Vermietungsstufe und werden aufgrund laufender Gespräche voraussichtlich in wenigen Wochen weitere Mieter im SeeCarré begrüßen können“, erklärt Vermietungsleiter Dr. Marcus U. Hüttermann von der CM Immobilienmanagement GmbH.

Projektentwickler Sven Grundmann, Geschäftsführer der S&G Development GmbH ergänzt: „Falkensee ist die am schnellsten wachsende Stadt Deutschlands. Jeden Monat kommen hundert Einwohner hinzu. Hier leben junge, urbane Familien mit starker Kaufkraft als auch Berlins wohlhabende „Bestager“. Beide Gruppen finden kommendes Jahr im SeeCarré direkt vor der Haustür eine Vielzahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten“. Um die Zufahrt so komfortabel wie möglich zu gestalten und die umliegenden Straßen zu entlasten, erstellte das Unternehmen in den vergangenen Wochen in enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung von Falkensee ein Erschließungskonzept. Danach erfolgen Zu- und Abfahrt zum SeeCarré künftig über die Leipziger Straße, die der Projektentwickler auf eigene Kosten ausbaut. Der nahe Kreisverkehr Potsdamer Straße wird im August 2017, der Kreisverkehr Dallgower Straße / Schwartzkopffstraße 2018 umgebaut.

Errichtet wird das vom Braunschweiger Architektenbüro Vahjen entworfene Gebäude als Green-Building mit der Platin-Zertifizierung der deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Damit wird u. a. die ökologische, die soziokulturelle, die technische und die funktionale Qualität bewertet. Die DGNB betrachtet nicht nur die Qualität des Gebäudes, sondern auch die Optimierung des Stadtquartiers. So unterstützt die S&G Development GmbH bereits seit 2015 die Zentrumsentwicklung von Falkensee mit dem Verein „Werbegemeinschaft Falkensee-Starke-Mitte“.

S&G Development GmbH

Die S&G Development GmbH mit Büros in Frankfurt am Main und Leipzig wurde 2012 von Dr. Ingo Seidemann und Sven Grundmann gegründet. Beide Geschäftsführer haben bereits einige gemeinsame Projektentwicklungen in den Bereichen Discount, Fachmärkte und Sonderimmobilien realisiert. Kapitaleseitig unterstützt von zwei großen Family Offices wird sich die S&G Development GmbH nun großvolumigeren Projektentwicklungen wie dem Shopping-Center SeeCarré widmen. Derzeit befasst sich das Unternehmen gleichzeitig mit einer großen Hotelentwicklung mit etwa 500 Zimmern sowie der Entwicklung eines Zentralen Fernbusterminals und Parkhauses in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs in Leipzig und plant darüber hinaus weitere großflächige Entwicklungen in Frankfurt am Main und Leipzig. Die S&G Development GmbH beschäftigt derzeit elf Mitarbeiter.